

ガレマニ

<https://garemani.jp/>

「ガレマニ」とは？

レンタルガレージだけを取り扱う
検索サイトです。

イメージ



ガレマニにおけるレンタルガレージの定義

- 鍵付きシャッターが設置されていること
- プライベートスペースが確保されていること
- 車またはバイクを収納できること

ガレマニは 「探しにくい」「入居者募集が難しい」 を解決します。

レンタルガレージを3年間管理して知った現状



検索者

- どのサイトで探せばいいのか分からない
- レンタルガレージは絞り込み検索ができるサイトがない

- ネットよりガレージに建てた看板反響が多い
- アピールポイントを伝えにくい

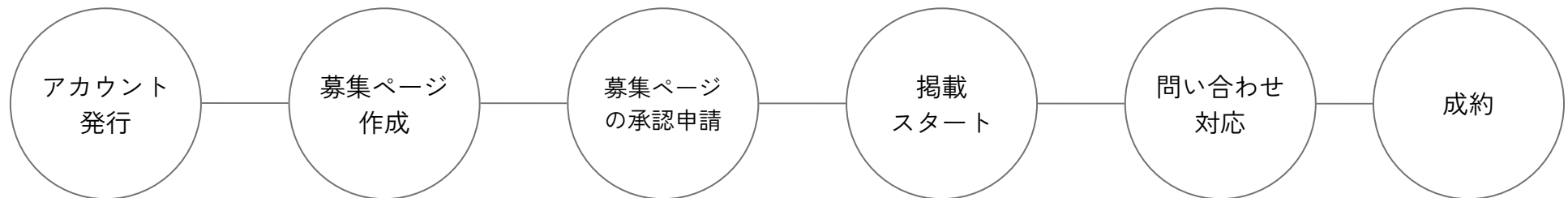


オーナー様

これらの問題をすべて解決できる
レンタルガレージ検索サイト「ガレマニ」を立ち上げました。

掲載までの流れ

掲載者様が行います



ガレマニ運営側がやること：募集内容の確認と承認

- ・ レンタルガレージ以外の物件を掲載しようとしていないか
- ・ 悪意のあるユーザーがサイト全体にマイナスな影響を与えるような掲載をしないか

○アカウント発行について

ガレマニに掲載することは媒介行為にあたるため、アカウント発行できるのは
宅地建物取引業者様もしくはガレージオーナー様です。

ガレマニでかかる費用

ガレマニ運営側は、募集ページ作成～契約には一切関与しないため、
成約時の手数料などは一切いたしません。

ガレマニでは、チケットを購入して掲載をします。
料金は掲載期間によって異なります。（料金表は次ページ）

360日掲載
チケット

180日掲載
チケット

60日掲載
チケット

30日掲載
チケット

○チケット購入料金の支払い者について

仲介業者様がオーナー様から掲載を依頼された場合、掲載料の支払者はオーナー様または仲介業者様のどちらでもかまいません。

○有料オプション・ピックアップチケットについて

ガレマニでは、ガレージを目立たせて募集できるピックアップオプションを用意しております。
特に短期間で成約をしたいガレージがある場合はご利用ください。（※宅地建物取引業者様限定で購入可）

○5枚以上のチケット購入について

1度にまとめて5枚以上のチケットを購入される場合は、お得な価格で購入することができます。
購入枚数によってお値引き額が変わりますので、info@garemani.jpまでご相談ください。

掲載料チケット価格表

掲載期間	1か月あたり	支払額（一括払い）	利用目的
360日	1,800円 オープン価格 1,200円	14,400円	○満車状態でも掲載し 契約予約者の確保 ○複数のガレージを 順次掲載
30日	3,000円 オープン価格 2,000円	2,000円	短期のお試し掲載
60日	2,600円 オープン価格 1,900円	3,800円	2か月掲載で 様子を見たい
180日	2,200円 オープン価格 1,800円	10,800円	満車でも募集を継続し て、契約予約者を確保で きるか様子を見たい

1度にまとめて5枚以上のチケットを購入される場合は、お得な価格で購入することができます。
購入枚数によってお値引き額が変わりますので、お気軽にinfo@garemani.jpまでご相談ください。

ガレマニ運営側がすること

ガレマニ運営側では、募集内容の確認のみ行います。

○ガレマニ運営側がすること

掲載内容の確認だけを行います。

- ・ レンタルガレージ以外の物件を掲載しようとしていないか
- ・ 悪意のあるユーザーがサイト全体にマイナスな影響を与えるような掲載をしないか

上記の内容だけを確認します。

募集ページは、掲載前および掲載内容変更時にガレマニ運営側へ承認申請が必須となっておりますが、上記のような確認だけを行います。

媒介行為にあたるため
ガレマニ側でできないこと

~~募集ページ作成~~

~~問い合わせ対応~~

~~契約書作成など~~

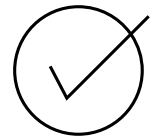
※ガレマニは非宅地建物取引業者としてサイト運営するにあたり、国土交通省に照会・回答を得ております

>回答書：

https://www.meti.go.jp/policy/jigyousaisei/kyousouryoku_kyouka/shinjigyo-kaitakuseidosuishin/press/241129_yoshiki.pdf

ガレマニの特徴

- ① 媒介行為は行いません
- ② レンタルガレージ検索機能が充実
- ③ 掲載料だけで利用できます
- ④ 効率よく入居者募集ができます
- ⑤ ガレージ建設中から掲載できます



媒介行為は行いません

ガレマニの運営業者は宅地建物取引業者ではないため、一切の媒介行為を行いません。

そのためガレマニ側で募集条件の入力等を行いませんが、
成約時の手数料は一切いただきず、掲載料だけで募集ができます。

成約時



指定仲介業者を通した契約といった制限はありません。

問い合わせ

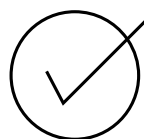


問い合わせ主の連絡先が掲載者に通知されるため、自由に内覧や契約の打ち合わせができます。

※ガレマニは非宅地建物取引業者としてサイト運営するにあたり、国土交通省に照会・回答を得ております

>回答書：

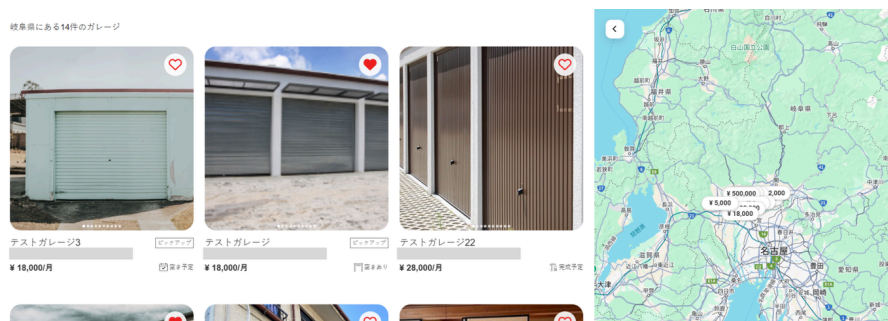
https://www.meti.go.jp/policy/jigyousaisei/kyousouryoku_kyouka/shinjigyo-kaitakuseidosuishin/press/241129_yoshiki.pdf



レンタルガレージ検索機能が充実

ガレマニはレンタルガレージ検索に特化しています。
ガレージ検索者にとって使いやすいサイト設計にすることで
利用者増加を目指しています。

OMAP上で検索できる



○4つの募集状況で絞り込み



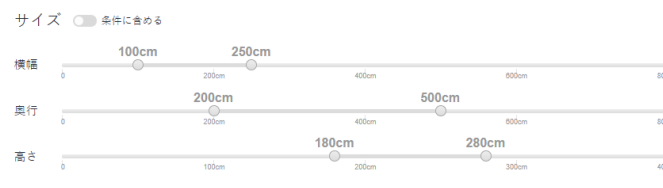
○都道府県で絞り込み



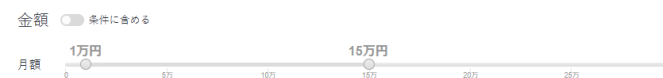
○15の特徴で絞り込み

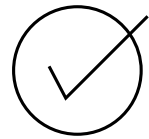


○高さ・幅・奥行で絞り込み



○金額で絞り込み





掲載料だけで利用できます

レンタルガレージの入居者募集方法として、大手不動産検索サイトへの掲載や自社サイトへの掲載が有力な方法となりますが、これらの募集方法には以下のようなデメリットがあります。

大手不動産
検索サイト



- 1物件掲載するだけで毎月数万円の費用
- 掲載する物件がなくても基本料金がかかることもある
- 問い合わせのたびに費用がかかるケースあり

自社サイト



- 検索機能のついた自社サイトを作るだけで50万円以上かかる
- サイトの維持費で月数千円
- 検索者に見てもらうための仕組み（SEO対策）には毎月数万円のコンサル費が発生

**ガレマニは月1,200円～の費用だけで、必要な時だけ募集ができる
検索サイトです。**

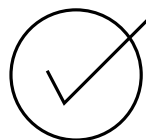
※月1,200円の掲載料はキャンペーン価格のため、今後変更する可能性があります。

さらに

会社紹介
可能



ガレマニでは会社アピールページを作成することもできます。（無料）
会社サイトのリンクを設置し、送客することも可能です。



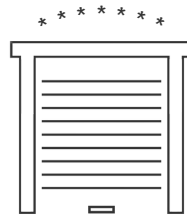
効率よく入居者募集ができます

ガレマニではレンタルガレージ関連のキーワードを盛り込んだ記事を投稿し、
Google検索順位で上位を獲得しています。

今後レンタルガレージ掲載数が増えることで、さらに順位を上げられると予想しています。

獲得しているキーワードの順位（一部）

- レンタルガレージ 月極 相場 1位
- 貸しガレージ 相場 1位
- 高級車 ガレージ ない 5位
- ガレージ 契約 5位
- 車いじり ガレージ レンタル 6位
- レンタルガレージ 月極 9位

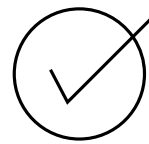


掲載数が増加すると
より多くの検索キーワードで
上位をとれる



ガレージ検索者の
閲覧数増加

※箇条書きのキーワードは、現在ランクインしているキーワードの一部です。
200以上のキーワードがすでに30位以内の順位を獲得しています。



ガレージ建設中から掲載できます

ガレマニでは、「空き」「空き予定」「完成予定」「満車（空待登録）」の4つの貸し出し状態で募集ができます。

貸出状態



○建設中でも募集ができるので、完成前に入居者を確保することもできます。

※募集できるのは建築確認後のガレージです（参考：[宅地建物取引業法第33条](#)）

○満車状態でも募集を継続できる「満車（空待登録）」では、満車状態でも募集を継続することで、契約予約者の確保が可能です。

空き待ち登録者は掲載者の方が管理し、空きの連絡が入り次第登録者に通知をします。

運営者情報

運営事業者 LANEE（ラニー）

設立 2022年7月1日

WEBサイト <https://r-iroha.com/>

住所 東京都渋谷区道玄坂1-16-6 二葉ビル8b

メールアドレス info.lanee.business@gmail.com

ご不明な点などありましたら

info@garemani.jp

までお気軽にお問合せください。

